

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту муниципальных правовых актов, вносимых в Думу
муниципального образования Алапаевское

Наименование проекта Решения Думы	«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год»				
	Должность	Фамилия инициалы	Срок и результат согласования		
			Дата поступления проекта	Дата согласования	Проверка на наличие коррупционных факторов
Первый заместитель главы Администрации по ЖКХ, строительству, транспорту и связи		А.А. Тресков	31.07.2026		
Заместитель главы Администрации по социальным вопросам					
Заместитель главы Администрации МО Алапаевское по финансово- экономической политике					
Председатель Контрольного Управления		Ю.Н. Девятых	31.07.26	03.08.26	Затверждено н.н.
Заведующая организационным отделом аппарата Думы		С.Н. Кулянцева	06.08.2026	2	
Начальник Финансового управления Администрации	И.О.	И.В. Кукарских И.В. Кукарских	30.07.2026		
Начальник Управления образования Администрации					
Начальник Управления МИАГ		Т.И. Столбова	30.07.2026		
Отдел межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации и территориальных органов (специалист ответственный за правовую экспертизу)		Е.М. Климина Климина Е.М.	30.07.2026		
Специалист, ответственный за антикоррупционную экспертизу		Климина Е.М.	30.07.2026		
Руководитель профсоюзной организации					

Докладчик: Столбова Татьяна Ивановна, начальник Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации МО Алапаевское

Разработчик, (телефон): Столбова Т.И. +7(34346)3-40-51

Передано в экспедицию: «30» «07» 2026 г.

Вх №	38
«06»	08 2026 г.
Дума муниципального образования Алапаевское	



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

_____ 2026

г. Алапаевск

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское, утвержденным решением Думы муниципального образования Алапаевское от 31 августа 2017 года № 193, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, утвержденным Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июля 2016 года № 880, руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское, Дума муниципального образования Алапаевское

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Алапаевская искра».
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Алапаевская искра».
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам Думы муниципального образования Алапаевское (А.А. Жолобов).

Председатель Думы
муниципального образования
Алапаевское

Глава муниципального
образования Алапаевское

_____ О.Н. Бычкова

_____ Н.А. Соколова

Утвержден
Решением Думы муниципального
образования Алапаевское
от _____ 2026 № _____

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ НА 2027 ГОД**

№ п/п	Реестровый номер имущества	Наименование муниципального имущества	Местонахождение муниципального имущества	Срок приватизации
1.	38677	Нежилое здание, площадью 25,3 кв.м., кадастровый номер 66:01:5601001:1310 с земельным участком, площадью 843,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:5601001:1306	Свердловская область, Алапаевский район, с. Деево, ул. Ленина, д. 62	I-IV квартал 2027 года
2.	39554	Нежилое здание, площадью 51,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:5101001:182 с земельным участком	Свердловская область, Алапаевский район, д. Кулига, ул. Октябрьская, д. 9б	I-IV квартал 2027 года
3.	39482	Нежилое здание, площадью 95,5 кв.м., кадастровый номер 66:01:2201001:243 с земельным участком	Свердловская область, Алапаевский район, п. Гаранинка, ул. Победы, д. 7	I-IV квартал 2027 года
4.	39563	Нежилое здание, площадью 83,6 кв.м., кадастровый номер 66:01:5201001:455 с земельным участком	Свердловская область, Алапаевский район, Д. Косякова, ул. Октябрьская, д. 4	I-IV квартал 2027 года

Председателю Думы муниципального
образования Алапаевское

О.Н. Бычковой

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы муниципального образования Алапаевское
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год»

Принятие решения Думы муниципального образования Алапаевское
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год»
необходимо для пополнения доходной части бюджета муниципального
образования Алапаевское.

Имущество, включенное в Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на
2027 год, не используется для исполнения полномочий органа местного
самоуправления.

После утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год, будут
выполнены мероприятия по постановке на кадастровый учет земельных
участков и определению рыночной стоимости имущества.

Начальник Управления муниципальным
имуществом архитектурой и градостроительством
Администрации муниципального
образования Алапаевское



Т.И. Столбова

Председателю Думы
муниципального образования
Алапаевское

О.Н. Бычковой

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы муниципального образования Алапаевское
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год»

Принятие решения Думы муниципального образования Алапаевское
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год»
необходимо для пополнения доходной части бюджета муниципального
образования Алапаевское в 2027 году.

Предполагаемые расходы при подготовке к продаже муниципального
имущества, включенного в Прогнозный план приватизации, а именно:
определение рыночной стоимости 4-х зданий с земельными участками,
составят порядка 60 тыс. рублей.

Начальник Управления муниципальным
имуществом, архитектурой и
градостроительством Администрации
муниципального образования Алапаевское



Т.И. Столбова

Председателю Думы
муниципального образования
Алапаевское

О.Н. Бычковой

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

к проекту решения Думы муниципального образования
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год»

В соответствии с Уставом муниципального образования Алапаевское, Положением о Порядке подготовки и внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу муниципального образования Алапаевское, утвержденным Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29 мая 2014 года № 588 (с изменениями, внесенными Решениями Думы муниципального образования Алапаевское от 29 октября 2014 года № 635, от 30 апреля 2015 года № 709, от 09 декабря 2016 года № 34, от 28 сентября 2017 года № 216, от 25 марта 2021 года № 711), на рассмотрение Думы муниципального образования Алапаевское вносится проект Решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год».

Перечень прилагаемых документов:

1. Проект решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год».
2. Пояснительная записка к проекту решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год».
3. Финансово – экономическое обоснование к проекту решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год».
4. Лист согласования.

Глава муниципального
образования Алапаевское



Н.А. Соколова

лж 209 от 03.08.2026

КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛАПАЕВСКОЕ
ОГРН 1086601001090 ИНН 6601013125



Контрольное управление муниципального образования Алапаевское

624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31, ОГРН 1086601001090, ИНН 6601013125, КПП 660101001, тел. 3-44-08, факс 3-44-08, control@alapaevskoe.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11

**Контрольного управления муниципального образования Алапаевское
на проект решения Думы муниципального образования Алапаевское
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год».**

г. Алапаевск

03 августа 2026 года

Контрольным управлением муниципального образования Алапаевское на основании пункта 5 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6 –ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пункта 8.1 главы 8 «Положения о Контрольном управлении муниципального образования Алапаевское» проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год» (далее – Проект решения Думы).

В Контрольное управление муниципального образования Алапаевское для проведения экспертизы поступили следующие документы:

1. Лист согласования на 1 листе;
2. Проект решения Думы на 2-х листах;
3. Представление к проекту решения Думы на 1 листе;
4. Пояснительная записка на 1 листе;
5. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе.
6. Выписки из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское на 5 листах.

Рассмотрев Проект решения Думы и прилагаемые к нему документы Контрольное управление муниципального образования Алапаевское (далее – Контрольное управление) отмечает следующее:

- Контроль за исполнением данного Решения Думы муниципального образования Алапаевское возложен на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам Думы муниципального образования Алапаевское (А.А. Жолобов).

- Разработчиком Проекта решения Думы является начальник Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское – Столбова Т.И.

Проектом решения Думы предлагается утвердить «Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год» 4-х объектов муниципального имущества.

По информации, представленной Управлением муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское, в настоящее время все объекты недвижимого имущества, включенные в «Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год» находятся в Казне муниципального образования Алапаевское.

Предлагаемый «Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год» соответствует требованиям главы 5 «Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское», утвержденного решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28.07.2016 года №880 (с изменениями от 26.09.2024 года №388) (далее – Решение Думы №880).

На основании финансово-экономического обоснования предполагаемые расходы при подготовке к продаже объектов муниципального имущества составят порядка 60,0 тыс. рублей, которые включают в себя определение рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов недвижимого имущества.

Контрольное управление отмечает, что в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями) и пунктом 6.3 главы 6 Решение Думы №880 начальная цена подлежащего приватизации недвижимого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальных сайтах в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

В 2027 году расходы, связанные с проведением независимой оценки для осуществления приватизации предусмотрены по «Мероприятию по проведению кадастрового учета, оценки рыночной стоимости объектов, государственной регистрации прав собственности» муниципальной программы «Повышение

эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское до 2030 года» в сумме 150,0 тыс. рублей.

Контрольное управление считает, что проект решения Думы муниципального образования Алапаевское «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2027 год» может быть рассмотрен и принят Думой муниципального образования Алапаевское.

Председатель Контрольного управления
муниципального образования Алапаевское



Ю.Н. Девятых